

A tale fine, dichiara:

- che i lavori a farsi non alterano lo stato dei luoghi né l'aspetto esteriore dell'edificio esistente (art. 149 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.);
- interessano un fabbricato / immobile:

<input type="checkbox"/>	Costruito anteriormente al 1° settembre 1967 in zona agricola e che da allora non sono state apportate modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenza edilizia o concessione edilizia o permesso di costruire o D.I.A..
<input type="checkbox"/>	Costruiti in conformità a: <input type="checkbox"/> Licenza E. /Concessione E. / Autorizzazione Edilizia n. [] rilasciata il [] <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n. [] rilasciato il [] <input type="checkbox"/> Concessione Edilizia / Permesso di Costruire in Sanatoria n. [] rilasciato il [] <input type="checkbox"/> Conc. Ed. / P.C. in Sanatoria (L. 47/85 / L. 724/94 / L. 326/03) n. [] rilasciato il [] <input type="checkbox"/> modificato con Denuncia di Inizio Attività prot. n. [] del []
<input type="checkbox"/>	Interessato da domanda di condono edilizio presentata in data [], prot. n. [], con permesso di costruire non ancora rilasciato, ma per il quale è stata versata l'intera oblazione, l'indennità pecuniaria di cui all'art. 167, quinto comma, del D. Lgs n. 42/04 e gli oneri concessori ex art. 16 D.P.R. n. 380/01, prodotta tutta la documentazione prescritta dalla Legge 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e loro ss.mm.ii. e sussistono le esclusioni di cui agli art. 32 e 33 della Legge 47/85 (area sottoposta a vincoli) oppure che è stato acquisito il nulla osta di competenza dei superiori Enti preposti (Soprintendenza, Parco, ecc.).

- che l'intervento sarà realizzato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà e delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi;
- di essere a conoscenza del D. Lgs 9 aprile 2008, n 81 e successive modificazioni in merito alla TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO e, qualora i lavori in oggetto rientrasero tra quelli contemplati dalla suddetta normativa, sarà provveduto all'adempimento degli obblighi previsti;
- di accettare le modalità di comunicazione (A.R. o fax) effettuate dal Comune nei casi di diffida ad eseguire le trasformazioni previste;
- che nel cantiere sarà affissa in vista al pubblico la tabella con l'indicazione della Ditta proprietaria, dell'Imprese esecutrice dei lavori, della destinazione dell'immobile, degli estremi della presente comunicazione ed eventuali presunte autorizzazioni;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene inoltrata.
- *(limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lett. a – vedi note di chiusura)* che i dati identificativi dell'impresa incaricata sono:

Impresa []
Legale Rappresentante []
nato/a a [] Provincia [] il []
codice fiscale [] p. I.V.A. []
tel. [] fax [] email []

- *(limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lett. a – vedi nota di chiusura)* che i dati del Tecnico incaricato sono:

Titolo, cognome e nome []
nato/a a [] Provincia [] il []
codice fiscale [] p. I.V.A. []
con studio in [] Via [] n. []

tel. fax email

iscritto al Prov. al n. dal

Allega alla presente la seguente documentazione (*terzo e quarto comma – vedi nota di chiusura*):

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Data

Il Proprietario / Committente

Copia di documento di riconoscimento
num. rilasciato da in data

(Eventuale)

Il Tecnico Incaricato

Copia di documento di riconoscimento
num. rilasciato da in data

Note:

La presente comunicazione, ed i relativi allegati, va presentata al Comune di Sant'Angelo d'Alife prima dell'inizio degli interventi, mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Piazza Municipio, n. 1;
- telefax al n. 0823-914666;
- posta elettronica utcsantangelo@virgilio.it.

Nel caso di trasmissione via fax o posta elettronica (utcsantangelo@virgilio.it) l'interessato è tenuto ad accertarsi presso l'Ufficio Tecnico comunale, anche telefonicamente al n. 0823-914022, dell'effettiva ricezione della comunicazione.

In caso di esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria di cui al comma 2, lettera a), alla comunicazione di inizio dei lavori va allegata una relazione tecnica provvista di "data certa" e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato.

In merito alle modalità per garantire la "data certa" del documento, oltre alla registrazione ex art. 18 del T.U. approvato con d.P.R. 26/04/1986, n. 131 e s. m. ed i., è possibile usufruire delle indicazioni date dal Garante per la protezione dei dati personali in un provvedimento del 5/12/2000, che elenca le seguenti ulteriori possibilità:

- ricorso alla c.d. "autoprestazione" presso uffici postali prevista dall'art. 8 del D. Lgs 22/07/1999, n. 261, con apposizione del timbro direttamente sul documento avente corpo unico, anziché sull'involucro che lo contiene;
- apposizione della c.d. marca temporale sui documenti informatici (art. 15, comma 2, legge 15 marzo 1997, n. 59; d.P.R. 10 novembre 1997, n. 513; artt. 52 ss. d.P.C.M. 8 febbraio 1999);
- apposizione di autentica, deposito del documento o vidimazione di un verbale, in conformità alla legge notarile; formazione di un atto pubblico;
- registrazione o produzione del documento a norma di legge presso un ufficio pubblico.

Art. 6 - Attività edilizia libera – D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s. m. ed i.

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio,

igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

(ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'articolo 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»).

2. Nel rispetto dei medesimi presupposti di cui al comma 1, previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo i seguenti interventi:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

3. L'interessato agli interventi di cui al comma 2 allega alla comunicazione di inizio dei lavori le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) del medesimo comma 2, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.

4. Limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lettera a), l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

5. Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del Decreto Legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80.

6. ...omississ...

7. La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

8. Al fine di semplificare il rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività di cui ai commi 1 e 2, il certificato stesso, ove previsto, è rilasciato in via ordinaria con l'esame a vista. Per le medesime attività, il termine previsto dal primo periodo del comma 2 dell'articolo 2 del regolamento di cui al d.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37, è ridotto a trenta giorni.

D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 – art. 149. Interventi non soggetti ad autorizzazione.

1. Fatta salva l'applicazione dell'articolo 143, comma 4, lettera b) e dell'articolo 156, comma 4, non è comunque richiesta l'autorizzazione prescritta dall'articolo 146, dall'articolo 147 e dall'articolo 159:

- a) per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- b) per gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio;
- c) per il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.

Si raccomanda, inoltre, di consultare il D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139, ad oggetto "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni", pubblicato sulla G.U. n. 199 del 26 agosto 2010 e disponibile anche sul sito del Comune (<http://www.comune.santangelodalife.ce.it>).